



wniesiono skargę kasacyjną do Naczelnego Sądu Administracyjnego. Innych nadzwyczajnych środków zaskarżenia nie wnoszono.

ad 3)

Przyjmuje się, że bezprzedmiotowość postępowania, o której mowa w art. 105 § 1 kpa, zachodzi wtedy, gdy brak jest któregoś z elementów materialnego stosunku prawnego. W swojej sprawie G Z dążył do uzyskania ochrony jego prawa własności nieruchomości wobec niezgodnego z przepisami prawa budowlanego zainwestowania działki sąsiedniej. Zabudowa sąsiedzka uniemożliwia i w istotny sposób ogranicza prawa przysługujące skarżącemu w zakresie swobodnego korzystania z własnej nieruchomości i możliwość odpowiedniego jej zagospodarowania.

Działania podjęte w tym zakresie przez skarżącego przed organami nadzoru budowlanego, a następnie sądami administracyjnymi miały doprowadzić do zbadania sprawy w zakresie ustalenia prawidłowości wydania decyzji zezwalającej na budowę i zatwierdzającej projekt budowlany na działce sąsiadującej bezpośrednio z działką skarżącego.

Pozwoliłoby to – w zależności od wyników takiej kontroli – na podjęcie czy to działań naprawczych czy też dochodzenie odszkodowania.

Tymczasem powołując się na przeszkody zupełnie formalnej natury nie została faktycznie przeprowadzona żadna kontrola prawidłowości decyzja, a to ze wskazaniem na braki w zakresie dokumentów dotyczących budowy, a to z uwagi na dość znaczny upływ czasu.

Tak więc z powołaniem się na czysto procesowe przesłanki uznano – zarówno w postępowaniu przed organami nadzoru budowlanego jak i przed sądami administracyjnymi – iż zachodzi tu przyczyna (jakakolwiek) uzasadniająca umorzenie postępowania.

Przecież uwzględniając fakt, iż jako sąsiad, który jest właścicielem nieruchomości, na której została zrealizowana kwestionowana zabudowa, skarżący miał prawo oczekiwać orzeczenia co do istoty sprawy, a nie ograniczenia się jedynie do uwag o formalnym charakterze zamykających skarżącemu możliwość podjęcia działań skutecznie chroniących jego prawa właścicielskie.

  
Andrzej Kacprzycki  
Adwokat

Załączniki:

- 1) 4 pełnomocnictwa
- 2) 4 odpisy decyzji WINB z .07.2016 r.
- 3) 4 odpisy decyzji PINB z .05.2016 r.
- 4) 4 odpisy pisma